

長かった梅雨が明け夏本番の陽ざしが降り注いでいます。全国的に熱中症が多発していますので、十分ご用心ください。

株式会社東京トラスト 

## 【ひんやり素材 麻のはなし】

長かった梅雨が明けたとたん、猛暑の夏が始まりました。近年は熱帯夜も多く、「触れるとひんやり」を目玉にした**接触冷感素材**の寝具が沢山開発されています。古来、夏の素材といえば「麻」。

麻の単衣や白麻のスーツなど、昔の日本映画のような懐かしい夏のイメージですね。「麻」には**亜麻（リネン）・苧麻（ラミー）・大麻（ヘンプ）**など沢山の種類があります。

日本で古代から広く使用されてきたのは大麻と苧麻でしたが、大麻栽培は戦後原則禁止になりました。現代の日本工業規格（JIS）において麻の名称で流通可能な繊維は亜麻と苧麻のみとなっています。日本での亜麻（リネン）栽培の始まりは**明治時代**。**榎本武揚**が公使として赴任していたロシアより亜麻の種子を日本に送り、当時の北海道開拓長官 **黒田清隆**が札幌で栽培を開始しました。最盛期の第2次大戦中には十勝地方を中心に北海道全域で栽培が行われ、主に**軍用品**素材として利用されました。戦後になると衣料繊維などへ用途が広がり、一流ホテルや皇室のテーブルクロス、シーツ等、**高級織物**として広く採用されるようになりました。麻は天然繊維としては**熱伝導性**が最も大きく、衣類や寝具として肌に触れると体温を**放熱**させ冷たさを感じます。水分の**吸湿発散**が速く、速乾性があります。繊維の特徴として「ハリ」があるので、肌に密着しすぎないことも**涼しさ**を感じる理由の一つです。生活に上手に取り入れて、夏を楽しく過ごしたいですね。



## 不動産ニュース 特区事業 東京都が4事業を新規追加へ



東京都は都市再生プロジェクトについて新規プロジェクト4案を提出した。池袋を国際アート・カルチャー都市とする「東池袋一丁目」、新宿駅再編に合わせ重層的歩行者ネットワーク形成を目指す「新宿西口」、大手町と神田の回遊性強化や親水空間の創出や舟運の活性化を掲げる「内神田一丁目」、虎ノ門駅周辺の交通結節機能を強化と霞が関の近接立地を活かした国際的ビジネス交流拠点の形成する「虎ノ門一丁目東」の4事業。既存事業との計38事業で、経済波及効果15兆円と試算した。

TRA 全国不動産協会ニュースより

## \* 西荻グルメ \*

### OGI CAFE (オギカフェ)



4月にオープンした西荻南のカフェ「OGICAFE」さん。私のお気に入り「昔ながらのナポリタン」！  
お願いして目玉焼きをトッピングしていただきました。  
コーヒー一杯から、ワインなど厳選してセレクトしたお酒も多数。  
手の込んだお料理と一緒にゆったり楽しめます。

杉並区西荻南3-18-3 TEL: 03-3247-6125 火曜定休

