

平成29年

# トラストだより

7月

すっかり夏の日差しになりましたね！大人になっても蝉の声や朝顔、ひまわりを目にすると気がウキウキします。

株式会社 **東京トラスト**

## 夏の強〜い味方！蚊取り線香のお話

夏のお悩み「蚊」。最近では蚊が媒介するデング熱がずいぶん騒がれました。

お庭の手入れの際など、うずまき型の「蚊取り線香」が活躍する季節ですね。

蚊取り線香を世界で初めて発明し、うずまき型デザインを開発したのは「KINCHO（金鳥）」のブランドで知られる**大日本除虫菊株式会社**です。創業者の上山英一郎氏はミカン農家を営んでいた明治18年、アメリカより「除虫菊」の種子を手に入れました。初めに作ったのは仏壇のお線香からヒントを得た「金鳥香」これは約20cmの棒状をしており燃え尽きるまで約40分。時間を延ばしたくとも20cmを超えると線香が折れて火災の危険も高まります。そこで発案されたのが**うずまき型**でした。約6時間と利用時間が飛躍的に延び、実用性が格段に高まりました。

ところでKINCHOの蚊取り線香が「左巻き」であることはご存知ですか？蚊取り線香が本格的に普及すると模造品が出回るようになり、中には粗悪な品も多くありました。そこで昭和32年、蚊取り線香生産の機械化に合わせ「生産時に機械のネジが緩む」として嫌われた「左巻き」をあえて採用し「右巻き」の模造品との差別化を図ったそうです。蚊取り線香の**有効成分**は人体に無毒な**ピレスロイド**が使われています。ピレスロイドは太陽で分解されやすいため、**日の当たらないところで保管**するのが良いそうです。



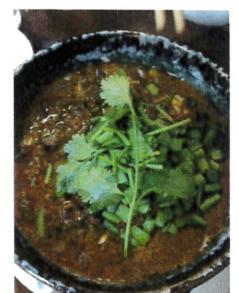
## 不動産ニュース 活況ビル市況 空室率低下だが賃料の上昇は鈍い



空室率が低下し活況が続くオフィビル。東京都心5区の4月末の平均募集賃料は40カ月連続で上昇しているが、空室率は3.39%と8年11カ月ぶりの低水準を記録している。しかしその割には賃料の上昇ペースは上がっていない。主な理由は3つあり、①2018年以降に大型ビルが相次ぎ完成するなどの供給の増加 ②高額賃料を払える企業の不足 ③入居企業と長期的な関係を重視するビルオーナーが多く「大幅な賃料の引き上げが起きにくい」等のビル所有者の姿勢の変化 といった要因が上値を抑えている。立地などの競争力の高低でビルごとの明暗が分かれそうだ。

東京都不動産協会ニュースより

## \* 西荻グルメ\* 中華 味かね



西荻窪駅北口から青梅街道を超えた桃井の

秀の湯さんの隣に新しく中華のお店がオープンしました。

お店の顔「肉汁たっぷり味かね餃子」をはじめ、メニューにはパクチー、にんにく、四川、ゆずなどの変わり餃子が色々。

スープ入り水餃子もとても美味しかったです。

餃子以外にも麺類やチャーハンもありお腹いっぱいになりますよ♪

杉並区桃井4-2-9 TEL : 03-3397-2955

