

# トラストだより

平成28年

8月

青い空・白い雲、スカッと暑い夏が  
やってきましたね。

株式会社東京トラスト



暑〜い夏の楽しみの一つに、仕事帰りの冷たいビールがありますね！

夏のビールといえばワイワイ楽しむビアガーデン・ビアホール。日本で初めて『ピヤホール』と銘打った飲食店がオープンしたのは明治30年。大阪市中野島に大阪麦酒（現アサヒビール）が「氷室生ビール」と洋食を食べられる本格的なビアホールを開いたのが始まりだそうです。東京では追って明治32年に今の銀座8丁目に日本麦酒醸造（現サッポロビール）が「恵比寿ピヤホール」をオープンさせました。工場直送の生ビールが人気を博したそうです。ビアガーデンにはこんな逸話も。昭和15年、東京上野のビアガーデンで「泡が多すぎる」と客が抗議したことから捜査が入り「生ビールの仕入れ量より売り上げた量が異常に多い」と法令違反の疑いから裁判になったそうです。しかし発酵醸造の世界的権威で「酒の博士」と言われた東京大学の坂口謹一郎教授が「ビールの泡はビールよりもアルコール濃度が高い」ことを証明し、『ビールの泡もビールと認める』と無罪の判決が下されました。

近頃ではいわゆる「地ビール（クラフトビール）」を飲めるビアガーデンも増えています。1994年の酒税法改正に伴う規制緩和によりビール製造最低数料が60klに引き下げられたことから、多くの小規模なビール製造会社が市場に参入しました。この夏、お気に入りの地ビールを探してみるのもいいですね！

## 不動産ニュース マンション建替え 建設投資を後押し



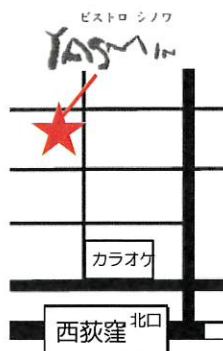
政府は、大型マンションや団地の建替えに必要な所有者の合意の数を現在の8割以上から3分の2に引き下げる規制緩和策を盛り込んだ都市再生特別措置法の改正案を通常国会に提出し、早期の導入を目指す。主に都市部の大型団地などでの活用を見込んでいるが、市町村などの自治体が再開発事業と位置付けることを条件に小規模の建替え案件でも適用される。また再開発の際の税優遇などを受けられる制度も拡充する。景気への波及効果が大きい民間の建設投資を促し、経済成長へとつなげる。

### \* 西荻グルメ\* ビストロシノワ YASMIN

ヤスミン



5月にOPENした中華ビストロ。下井草から移転してきた人気店です。夜は満席の日も多いので土日のみ営業のランチを狙ってお邪魔しました。本格的な中華料理にワインや中国茶を合わせて上品で繊細な味付けが楽しめます！  
カウンター席もあるのでひとりでも気軽に入れます♪  
杉並区西荻北3-30-11 TEL：03-6913-5541



店主さんと当社嵯峨社員